

С  В А L T

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

16 ЯНВАРЯ – 20 МАЯ

Изменения в работе микрофинансовых организаций

Напомним, микрофинансовой организацией является юридическое лицо в форме хозяйственного общества, унитарного предприятия или потребительского кооператива, осуществляющие деятельность по предоставлению трех и более займов в течение календарного месяца одному или нескольким заемщикам в сумме, не превышающей 15 000 базовых величин на одного заемщика на день заключения договора.

Национальным банком был принят ряд документов, касающихся правил работы микрофинансовых организаций. Главными из них являются:

1. Постановление Правления НБРБ от 1 апреля 2020 г. № 102, ссылка на документ: https://www.nbrb.by/legislation/documents/pp_102_2020.pdf

Вступило в силу 27 апреля 2020 года.

2. Постановление Правления НБРБ от 15 апреля 2020 г. № 119, ссылка на документ: https://www.nbrb.by/legislation/documents/pp_119_2020.pdf

Вступило в силу 27 апреля 2020 года.

Первым Постановлением в новой редакции изложена Инструкция о требованиях к содержанию утверждаемых микрофинансовой организацией правил предоставления микрозаймов и порядке представления микрофинансовыми организациями информации о предоставлении микрозаймов, утвержденная постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 17 декабря 2014 г. № 776. Теперь:

- микрофинансовой организацией обеспечивается подтверждение потребителем услуг, оказываемых микрофинансовой организацией, ознакомления с информацией об условиях предоставления займа.
- в правилах предоставления микрозаймов процентная ставка указывается не только годовая, но и месячная (дневная) в зависимости от срока пользования займом;
- в правилах обязательно указывать размер и порядок расчета неустойки (штрафа, пеней).

Вторым Постановлением установлено, что:

- минимальный размер уставного фонда коммерческой микрофинансовой организации составляет 50 тыс. белорусских рублей;

- минимальный размер паевого фонда некоммерческой микрофинансовой организации составляет 5 тыс. белорусских рублей.

Минимальный размер паевого фонда должен быть сформирован за счет паевых взносов, выраженных в денежной форме, членов некоммерческой организации на день подачи в Национальный банк заявления о включении в реестр микрофинансовых организаций.

Также установлено, что квалификационным требованием, предъявляемым к руководителю микрофинансовой организации, а также лицу, исполняющему его обязанности более четырех месяцев, является наличие высшего юридического или экономического образования либо иного высшего образования при условии прохождения переподготовки на уровне высшего образования по специальности юридического или экономического профиля.

Кроме того, утверждена Инструкция о реестре микрофинансовых организаций, которая устанавливает:

- порядок создания и ведения реестра микрофинансовых организаций (реестр), в том числе порядок внесения изменений в реестр;

- порядок включения микрофинансовых организаций в реестр, в том числе форму заявления о включении в реестр, перечень документов для включения и сроки их рассмотрения, основания отказа в принятии заявления о включении и отказа во включении в реестр.

Уточнения в требованиях к документам, необходимым для антимонопольного контроля сделок, совершаемых субъектами естественных монополий.

Постановлением Министерства антимонопольного регулирования и торговли (МАРТ) от 3 апреля 2020 г. № 25 утверждена Инструкция о требованиях к ходатайству, документам и (или) сведениям, уведомлению, представляемым для контроля за сделками, совершаемыми субъектами естественных монополий.

Напомним, что субъектом естественных монополий считается

Инструкция определяет требования к документам, представляемым в МАРТ для контроля за сделками, указанными в статьях 13 и 14 Закона Республики Беларусь «О естественных монополиях», а именно:

- любыми сделками, в результате которых субъект естественной монополии приобретает право собственности на основные средства или право пользования основными средствами, не предназначенными для оказания услуг, относящихся к сфере естественных монополий, если стоимость таких основных средств превышает 10 процентов стоимости чистых активов субъекта естественной монополии по последнему балансу;

- инвестициями субъекта естественной монополии в оказание услуг, которое в соответствии с Законом «О естественных монополиях» не отнесено к сферам естественных монополий, в размере, превышающем 10 процентов стоимости чистых активов субъекта естественной монополии по последнему балансу;

- любыми сделками, в результате которых юридическое или физическое лицо приобретает право собственности на часть основных средств субъекта естественной монополии, предназначенных для оказания услуг, относящихся к сфере естественных монополий, либо право владения и (или) пользования такой частью, если их балансовая стоимость превышает 10 процентов стоимости чистых активов субъекта естественной монополии по последнему балансу.

Сделки, в которых юридическое или физическое лицо, которое в результате приобретения акций (долей в уставном фонде) субъекта естественной монополии либо в результате иных сделок (в том числе договоров поручения, доверительного управления, залога) приобретает более 10 процентов от общего количества голосов, приходящихся на все акции (доли в уставном фонде) субъекта естественной монополии.

Сделки, в которых субъект естественной монополии, приобретающий акции (доли в уставном фонде) другого хозяйствующего субъекта, предоставляющие ему более 10 процентов от общего количества голосов, или совершающий сделки с акциями (долями в уставном фонде) другого хозяйствующего субъекта, если на принадлежащие ему акции (долю в уставном фонде) этого хозяйствующего субъекта приходится более 10 процентов от общего количества голосов.

Постановление вступает в силу с 23 мая 2020 г.

Ссылка на документ: <http://pravo.by/document/?guid=12551&p0=W22035324&p1=1>

МАРТ утвердил новые обязанности естественных монополий.

14 мая Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь, соответствующим Постановлением №32 от 20.04.2020, утвердило инструкцию «Об обеспечении доступности информации о деятельности субъектов естественных монополий».

Так, согласно документу, субъект естественной монополии должен обеспечивать доступность для потребителей следующей информации:

о ценах (тарифах) на услуги, относящиеся к сферам естественных монополий, об изменении таких цен (тарифов);

о порядке получения информации о наличии технической возможности оказания услуг, относящихся к сферам естественных монополий;

об условиях оказания услуг, относящихся к сферам естественных монополий, условиях договоров на оказание таких услуг;

о направлениях инвестиций в основной капитал на развитие услуг, относящихся к сферам естественных монополий по итогам календарного года;

о структуре расходов (затрат) на оказание услуг, относящихся к сферам естественных монополий по итогам календарного года;

об изменениях в деятельности субъекта естественной монополии, отсутствие или предоставление в искаженном виде которой может повлиять на экономические решения потребителей услуг естественных монополий (пресс-релизы, сообщения).

Информация размещается на сайте субъекта естественной монополии, при отсутствии у него собственного сайта – на отдельной странице официального сайта в глобальной компьютерной сети интернет вышестоящего государственного органа (организации).

Инструкция вступает в силу с 23 мая 2020 года.

Ссылка на документ: <http://pravo.by/document/?guid=12551&p0=W22035353&p1=1>

Освобождение от налогов и таможенных платежей при автомобильных перевозках

Указом от 19 марта 2020 г. № 102 «О мерах по развитию международных автомобильных перевозок грузов», установлено, что в 2020 году транспортные средства экологического класса 6 (тягачи седельные, с момента выпуска которых прошло не более одного года, с полной массой транспортного средства свыше 12 тонн, но не более 20 тонн; моторные транспортные средства, с момента выпуска которых прошло не более одного года, для перевозки грузов с полной массой транспортного средства более 20 тонн, но не более 50 тонн) при ввозе на территорию РБ и помещении под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями РБ **освобождаются от уплаты утилизационного сбора и налога на добавленную стоимость, взимаемого таможенными органами.**

Кроме того, установлено, что экологический класс ввозимых транспортных средств подтверждается соответствующей записью в сертификате соответствия или в одобрении типа транспортного средства, выданных согласно требованиям технического регламента Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств» (ТР ТС 018/2011).

Вступил в силу 21.03.2020.

Ссылка на документ: <http://president.gov.by/uploads/documents/2020/102uk.pdf>

Новые строительные нормы

9 мая было опубликовано Постановление Министерства Архитектуры №59 от 31 октября 2019 «Об утверждении и введении в действие строительных норм», которое регламентирует строительные нормы «Здания и сооружения. Отсеки пожарные», «Мосты и трубы», «Тепловые сети», «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Системы связи и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий» и «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Нормы заработают через 60 календарных дней после их официального опубликования.

По мнению разработчиков, строительные нормы и правила соответствуют европейским стандартам, направлены на повышение качества проектной документации и эффективности строительства и позволяют оптимально сочетать традиционные и прогрессивные конструкции, изделия и передовые технологии при обязательном соблюдении норм безопасности.

Ссылка на документ:

<http://www.pravo.by/document/?guid=12551&p0=W22035284p&p1=1&p5=0>

Изменения в ипотечном кредитовании

16 апреля Президентом был подписан указ №130 "Об ипотечном жилищном кредитовании".

Указом устанавливается, что предметом ипотеки может выступать только жилье, зарегистрированное в государственном регистре недвижимого имущества. Также ипотека будет распространяться также на земельный участок, на котором расположено приобретаемое жилье.

Согласно документу, банк сможет обратиться взыскание на предмет ипотеки только при одновременном нарушении двух условий кредитного договора:

- задолженность по основной сумме долга превышает 10% от суммы предоставленного кредита;
- просроченная задолженность по основной сумме долга и процентам за пользование кредитом составляет более 90 дней (в случае смерти кредитополучателя - более 9 месяцев).

Банкам предоставлено первоочередное право на удовлетворение неисполненных обязательств по жилищному кредиту за счет предмета ипотеки. Требования других кредиторов, обеспеченные залогом этого жилья, будут удовлетворяться после полного погашения долгов банка.

Помимо прочего, будет упрощена регистрация залога: банк будет самостоятельно направлять необходимую информацию в территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества.

Указ вступает в силу 16 октября 2020 года. Действие указа не будет распространяться на отношения, возникшие до его вступления в силу.

Ссылка на документ: <http://president.gov.by/uploads/documents/2020/130uk.pdf>

Новые требования к контролю финансовых операций

13 мая был опубликован Закон «Об изменении Закона Республики Беларусь «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения». Вводится ряд новых терминов, а также нововведения в порядок контроля финансовых операций.

Теперь к лицам, осуществляющими финансовые операции, будут относиться также:

- резиденты Парка высоких технологий, осуществляющие следующие виды деятельности: оказание услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (токенов) с использованием глобальной компьютерной сети Интернет, включая услуги по продвижению цифровых знаков (токенов), консультационные и иные сопутствующие услуги; деятельность оператора криптоплатформы; деятельность оператора обмена криптовалют; иная деятельность с использованием цифровых знаков (токенов), в том числе содержащая признаки профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, деятельности инвестиционного фонда, секьюритизации, а также осуществление операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (токенов);

- управляющие организации инвестиционных фондов;
- налоговые консультанты.

Также все лица, осуществляющие финансовые операции должны будут:

- определить и оценить риски, связанные с легализацией доходов, полученных преступным путем, финансированием террористической деятельности и финансированием распространения оружия массового поражения, до внедрения новых услуг, изменения существенных условий или способов оказания услуг, внедрения новых технологий для осуществления финансовых операций;

- принимать необходимые организационные меры в целях осуществления эффективного внутреннего контроля, включая проведение анализа применения мер внутреннего контроля, в том числе в отношении своих филиалов и иных обособленных подразделений, дочерних (зависимых) организаций, находящихся за пределами Республики Беларусь;

Администрация ПВТ была отнесена к органам, осуществляющими контроль за деятельностью лиц, осуществляющих финансовые операции.

Закон был дополнен статьей 9.2 следующего содержания, которая определила, что Министерство юстиции определяет состав, порядок хранения и доведения до всеобщего сведения общественными объединениями и фондами отчетности об их деятельности и иных сведений, необходимых для принятия мер по предотвращению финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

Закон вступает в силу 13 ноября 2020 года.

Ссылка на документ: <http://www.pravo.by/document/?guid=12551&p0=H12000014&p1=1>.

Расширение перечня административных процедур в электронной форме. Планируемые изменения.

Распоряжением Премьер-министра Республики Беларусь от 27 апреля 2020 г. № 119р определен перечень административных процедур, планируемых к переводу в электронную форму для осуществления через единый портал электронных услуг.

В данный перечень, в том числе, вошли административные процедуры по заявлениям граждан:

- выдача гражданину Республики Беларусь и иностранному гражданину или лицу без гражданства, постоянно проживающим в Республике Беларусь, документа о приглашении иностранного гражданина или лица без гражданства в Республику Беларусь;

- выдача пропуска на право внеочередного въезда на территорию автодорожных пунктов пропуска через Государственную границу Республики Беларусь;

Также в перечень включены административные процедуры в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в частности:

- выдача справки об уплате налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство;

- выдача справки, подтверждающей сумму уплаченного в бюджет налога на прибыль иностранной организацией;

- выдача (заверение) справки о постоянном местонахождении белорусской организации (в целях избежания двойного налогообложения);

- выдача справки об уплате подоходного налога с физических лиц, земельного налога и налога на недвижимость в отношении отчуждаемого объекта недвижимого имущества (в случае отчуждения объекта недвижимого имущества, принадлежащего не имеющему места нахождения в Республике Беларусь иностранному или международному юридическому лицу);

- зачет, возврат излишне уплаченной (взысканной) суммы налогов, сборов (пошлин), пеней;

- принятие решения о возврате разницы между суммой налоговых вычетов и общей суммой налога на добавленную стоимость, исчисленной по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав);

- и иные.

В названный перечень включено 300 административных процедур. С их списком можно ознакомиться по ссылке ниже.

Ссылка на документ: <http://www.government.by/upload/docs/file9073573342b37403.PDF>

Новая редакция Закона О лекарственных средствах

18.05.2020 опубликована новая редакция закона о лекарственных средствах.

В новой редакции был значительно изменен понятийный перечень. Так, к примеру, обращение лекарственных средств теперь включает в себя также регистрация, фармаконадзор, контроль качества, ввоз, вывоз и отпуск.

Введено понятие «оптовая реализация лекарственных средств (дистрибуция)» – деятельность, связанная с приобретением, хранением, ввозом, вывозом, реализацией (за исключением реализации населению) без ограничения объемов, транспортировкой, уничтожением лекарственных средств.

Изменена сфера действия закона. После вступления в силу Закон будет распространяться на юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, участвующих в обращении лекарственных средств, включая оригинальные лекарственные препараты, воспроизведенные лекарственные препараты, гибридные лекарственные препараты, антисептические лекарственные препараты, гомеопатические лекарственные средства, радиофармацевтические лекарственные средства, биологические лекарственные препараты (в том числе иммунологические лекарственные препараты, биотехнологические лекарственные препараты, биоаналогичные лекарственные препараты), орфанные (редкие) лекарственные препараты, другие лекарственные препараты, а также исследуемые лекарственные препараты, фармацевтические субстанции и лекарственное растительное сырье (далее, если не установлено иное, – лекарственные средства).

Государственной регистрации не подлежат:

- лекарственные средства, предназначенные для проведения экспертизы при осуществлении государственной регистрации (подтверждения государственной регистрации) лекарственных средств или регистрации (подтверждения регистрации) в рамках Евразийского экономического союза;
- лекарственные средства, предназначенные для проведения доклинических (неклинических) исследований, клинических исследований (испытаний).

В новой редакции Закона также предусмотрена отдельная государственная регистрация в рамках Беларуси и ЕАЭС, в зависимости от целей поставки лекарственных средств на отечественный рынок или на рынки государств-членов ЕАЭС.

Урегулированы вопросы, касающиеся контроля качества лекарственных средств, разработки, доклинических и клинических исследований лекарственных средств, медицинского применения лекарственных препаратов.

Регламентирован порядок промышленного производства и аптечного изготовления лекарственных средств, оптовой и розничной реализации, хранения, транспортировки, уничтожения, ввоза и вывоза лекарственных средств.

Новая редакция закона вступает в силу 20 ноября 2020 года.

Ссылка на документ: <http://pravo.by/document/?guid=12551&p0=H12000013&p1=1>