

С  В А Л Т

ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

08 ОКТЯБРЯ – 12 НОЯБРЯ

Новшества налогообложения

31 октября был подписан указ Президента Республики Беларусь № 411 «О налогообложении». Одни из главных изменений:

- при возмещении (оплате) плательщику расходов на служебные командировки как на территории Республики Беларусь, так и за ее пределы освобождаются от подоходного налога с физических лиц ряд выплат, связанных с командировкой (суточные, расходы на проезд, такси, проживание и иные). Однако такие расходы должны быть документально подтверждены.
- выплаты физическим лицам, работающим в организациях по трудовым договорам, в виде оплаты дополнительных поощрительных отпусков, обязанность предоставления которых установлена законодательными актами, включаются в состав затрат по производству и реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав.

Установлен общий порядок определения налогового обязательства (исходя из однократной налоговой базы) на единый налог на вмененный доход при выявлении налоговым органом факта неуплаты этого налога в налоговых периодах до 1 января 2019 года.

Также признаны утратившими силу ряд указов (отдельных норм) Президента Республики Беларусь, положения которых нашли отражение в новой редакции Налогового кодекса, вступившей в силу с 1 января 2019 года.

Ссылка на документ: <http://pravo.by/document/?guid=12551&p0=P31900411&p1=1>

Электронные торги в банкротстве

С ноября 2019 вступило в силу Постановление Министерства экономики от 01.04.2019 № 9 «Об электронных торгах по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства)», которым была утверждена Инструкция о порядке организации и проведения электронных торгов по продаже имущества. Данная инструкция вступила в силу. Электронные торги будут проводиться в форме аукциона.

Организатором торгов выступает Антикризисный управляющий. Лоты формируются из выставляемого к продаже должником на электронные торги имущества.

Минимальная цена лота, выставляемого на электронные торги, устанавливается путем снижения начальной цены не более чем на 40%. Минимальная цена лота, выставляемого на повторные электронные торги, устанавливается путем снижения начальной цены не более чем на 80%.

Минимальная цена предприятия, выставляемого на первые электронные торги, устанавливается путем снижения начальной цены не более чем на 20%. Минимальная цена предприятия, выставляемого на повторные электронные торги, устанавливается путем снижения начальной цены не более чем на 60%.

Список юридических лиц, предлагающих услуги по проведению электронных торгов по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства), будет размещен на сайте www.bankrot.gov.by.

Ссылка на документ: <http://pravo.by/document/?guid=12551&p0=W21934131&p1=1>

Изменен порядок распоряжения государственным имуществом

Вступил в силу Указ Президента от 10.05.2019 № 169. **С 15.11.2019** будет возможно продавать недвижимость на аукционе по начальной цене, равной 1 БВ, на всей территории Беларуси (кроме областных центров и г. Минска). Кроме того, с 1 года до 3 лет по выбору покупателя увеличена рассрочка оплаты стоимости продаваемых объектов.

Предоставлена возможность продавать объекты, определенные для сноса, без передачи покупателям земельных участков (в случаях, когда покупатель заинтересован в использовании полученных в результате сноса материалов).

Бюджетные организации смогут использовать средства, поступившие от продажи «внебюджетных» основных средств, на укрепление материально-технической базы.

Указом также утверждено Положение о порядке распоряжения государственным имуществом, которым регулируются, в том числе:

- порядок определения стоимости отчуждаемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь;
- условия приобретения покупателем имущества, находящегося в госсобственности;
- особенности принятия решений о распоряжении незарегистрированным имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь.

Ссылка на документ: <http://pravo.by/document/?guid=12551&p0=P31900169&p1=1>

Новое в автомобильных перевозках

Законом Республики Беларусь от **16 октября 2019** г. № 237-З было ратифицировано Соглашение между Правительством Республики Беларусь и Правительством Соединенного Королевства Великобритании и Северной Ирландии о международных автомобильных перевозках.

Данное соглашение устанавливает особенности регулирования в области перевозок грузов и пассажиров между странами.

В частности, перевозчик одной из стран должен иметь разрешение на временный ввоз порожнего или груженого грузового транспортного средства на территорию другого государства в целях перевозки грузов, включая перевозку грузов при возвращении:

- между любым пунктом на территории государства одной Договаривающейся Стороны и любым пунктом на территории государства другой Договаривающейся Стороны;
- транзитом через территорию государства другой Договаривающейся Стороны;
- между одним пунктом на территории государства другой Договаривающейся Стороны и любым пунктом на территории третьего государства и наоборот.

Разрешения выдаются перевозчикам каждой Договаривающейся Стороны компетентным органом этой Договаривающейся Стороны.

В целях анализа применения Соглашения, регулирования другой транспортной деятельности и решения проблем, которые могут возникнуть в связи с применением Соглашения, образуется Совместный комитет, в состав которого включаются представители компетентных органов и национальных ассоциаций каждого из государств.

Ссылка на документ: http://www.pravo.by/upload/docs/op/I01900009_1571778000.pdf

Изменения в правилах выдачи займов и микрозаймов

23 октября был подписан Указ Президента № 394 «О предоставлении и привлечении займов». В первую очередь, указ вносит изменения в лизинговую деятельность.

Наиболее частым явлением в Беларуси является выдача займа путем заключения договора возвратного лизинга. Указ, в свою очередь, устанавливает четкий перечень предметов возвратного лизинга, а именно: транспортное средство, квартира, многоквартирный жилой дом.

Также, теперь некоммерческие микрофинансовые организации могут быть зарегистрированы только в организационно-правовой форме потребительского кооператива.

Указом устанавливаются и ограничения по ставкам весь период пользования займом, в частности, сумма процентов не может превысить двукратный размер суммы займа. Помимо этого, введен запрет на взимание с заемщика:

- повышенных процентов в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по договору микрозайма;
- каких-либо дополнительных платежей (комиссионных и иных) за пользование микрозаймом.

Ссылка на документ: <http://pravo.by/document/?guid=12551&p0=P31900394&p1=1>